

GIORNATA FORMATIVA

Le valutazioni immobiliari in un contesto di integrazione europea

Le nuove Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie

ROMA, 14 dicembre 2015

Sede ABI - Sala della Clemenza - Piazza del Gesù n. 49



MATTINA

SESSIONE INTRODUTTIVA

LE NUOVE LINEE GUIDA ABI PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI IN GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE

11.00 **Introduzione ai lavori**

GIANFRANCO TORRIERO

VICE DIRETTORE GENERALE - ABI

11.15 **Firma delle Linee Guida ABI da parte dei membri del Tavolo tecnico**

ABI, ASSOVI, COLLEGIO NAZIONALE DEGLI AGROTECNICI E DEGLI AGROTECNICI LAUREATI, COLLEGIO NAZIONALE DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI, CONSIGLIO DELL'ORDINE NAZIONALE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI, CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI, CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI, CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI, CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI, TECNOBORSA



11.45 **Il valore delle linee guida per la trasparenza e l'efficacia del mercato immobiliare**

MASSIMO MACCHITELLA

HEAD OF REAL ESTATE PRODUCTS & SERVICES - UNICREDIT
GENERAL MANAGER - UNICREDIT SUBITOCASA

12.15 **La nuove linee guida ABI: principali discontinuità e un confronto con il passato**

- I driver del cambiamento (Regolamento 575/2013/UE, Direttiva 17/2014/UE)
- Requisiti di competenza, professionalità e indipendenza del perito
- Il monitoraggio del processo e la garanzia di qualità
- La procedura di valutazione

GIAMPIERO BAMBAGIONI

RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ SCIENTIFICHE E INTERNAZIONALI - TECNOBORSA
DOCENTE DI ESTIMO E VALUTAZIONE, DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - UNIVERSITÀ DI PERUGIA

12.45 **L'importanza della corretta valutazione degli immobili nella fase di funding ed erogazione dei mutui**

LUCA BERTALOT

HEAD OF THE EUROPEAN COVERED BOND COUNCIL - EUROPEAN MORTGAGE FEDERATION

13.15 *Lunch*



POMERIGGIO

INTERACTIVE ROUND TABLE
LE NUOVE LINEE GUIDA: TRA IL VECCHIO E IL NUOVO

14.15	ANGELO PEPPETTI	UFFICIO CREDITI - ABI
	GIANNI GUIZZARDI	CONSIGLIERE NAZIONALE - ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI
	SERGIO MOLINARI	CONSIGLIERE NAZIONALE - CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
	RICCARDO PELLEGATTA	CONSIGLIERE SEGRETARIO - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI
	PAOLO PISCIOTTA	PRESIDENTE CENTRO STUDI - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
	SALVATORE TRIPOLI	VICE PRESIDENTE - COLLEGIO NAZIONALE DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI
	RAPPRESENTANTE	COLLEGIO NAZIONALE DEGLI AGROTECNICI E DEGLI AGROTECNICI LAUREATI



LE NUOVE PERIZIE

Chairman: ANGELO PEPPETTI - UFFICIO CREDITI - ABI

15.00 **Il mercato immobiliare italiano: quadro congiunturale e prospettive**

- Il contesto economico di riferimento
- Le dinamiche di settore
- La trasformazione in atto nel mercato immobiliare

LUCA DONDI RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO REAL ESTATE - NOMISMA

15.20 **Le nuove Linee Guida ABI alla luce delle novità normative e regolamentari**

- Le valutazioni immobiliari nell'ambito della vigilanza e delle recenti Direttive e Regolamenti Europei
- Gli strumenti e i processi per la valutazione dei collateral immobiliari nella varie fasi del finanziamento

SILVIA CAPPELLI VICE PRESIDENTE - ASSOVI
BOARD MEMBER - TEGOVA

15.40 **Prossime evoluzioni delle linee guida alla luce dell'evoluzione degli standard**

ANTONIO BENVENUTI VICE PRESIDENTE - CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

16.00 **Le valutazioni immobiliari: valori di mercato e misure di rischio**

- Gli indici di mercato e la valutazione dei singoli immobili: best practice e punti aperti
- Le misure di rischio immobiliare: volatilità di mercato e Mortgage Lending Value
- Loan to Value integrato: valori di mercato e Mortgage Lending Value

ANDREA GIACOMELLI UNIVERSITÀ CA' FOSCARI DI VENEZIA

16.20 **Il ruolo delle valutazioni immobiliari nella logica del forward looking**

PAOLO PENCI RESPONSABILE AUDIT CREDITI
BANCO POPOLARE

16.40 **FOCUS - L'importanza della valutazione degli immobili a garanzia dei crediti deteriorati**

CARLO VERNUCCIO DIRETTORE GENERALE - ITALFONDIARIO



17.00 *Chiusura dei lavori*