	RICHIESTA AMMISSIONE ESAME E CONTRATTO DI CERTIFICAZIONE DELLE COMPETENZE VALUTATORI IMMOBILIARI	Rev. 1 del 20/02/2019 Pag 1 di 4
---	---	---

Io sottoscritto/a dichiaro di aver preso pienamente visione, compreso e accettato integralmente lo Schema di Certificazione CEPAS, pubblicato sul sito internet www.cepas.it e composto dai seguenti documenti nella loro revisione corrente (**barrare la casella relativa alla figura richiesta**):

- Regolamento generale CEPAS (RG01), presente MD08 e documenti in essi richiamati
- Schema di Certificazione **SCH66** per Valutatori Immobiliari livello base (B01)
- Schema di Certificazione **SCH66** per Valutatori Immobiliari livello avanzato (B02)

e pertanto con la consegna del presente documento dichiaro di possedere i requisiti di accesso alla certificazione.


1. Condizioni Economiche (IVA Esclusa):

Esame di Certificazione e Iscrizione al Registro (le quote includono l'emissione del Certificato e del Timbro CEPAS)	
a) Quota per Valutatori Immobiliari livello base (B01) – esame scritto	€ 600,00
b) Quota per Valutatori Immobiliari livello avanzato (B02) – esame scritto	€ 800,00
c) Quota per Valutatori Immobiliari livello avanzato (B02) – esame solo orale (riservato ai Candidati con comprovata ed elevata qualificazione rif. SCH66 p. 4.1)	€ 500,00
d) Quota per trasferimento certificato Valutatori Immobiliari	€ 200,00
- Mantenimento annuale della certificazione	€ 100,00
- Rinnovo della certificazione	€ 250,00
- Ripetizione esame completo	€ 300,00
- Ripetizione singola prova esame	€ 100,00
Altre attività straordinarie, facoltative e a richiesta	
Eventuale copia del certificato	€ 50,00
Gestione chiusura anticipata della certificazione	€ 200,00
Passaggio di Registro (da livello base a livello avanzato)	€ 400,00

Convenzione da applicare (se del caso):

2. Dati Anagrafici e Recapiti del Candidato (dati pubblicabili sul certificato):

Cognome e Nome	
Luogo e data di nascita	
C.F.	
Indirizzo	CAP	
Città	Prov.	
Cell.	E-mail:.....	

	RICHIESTA AMMISSIONE ESAME E CONTRATTO DI CERTIFICAZIONE DELLE COMPETENZE VALUTATORI IMMOBILIARI	Rev. 1 del 20/02/2019 Pag 2 di 4
---	---	---

1. Dati di Fatturazione (intestazione fattura):

Ragione sociale / Nome e Cognome
Indirizzo CAP Città/Prov
PARTITA IVA CODICE FISCALE
CODICE DESTINATARIO (per fatturazione elettronica):
Email/Pec:

Firma del Candidato _____

Se la fattura è intestata ad azienda inserire anche:

Firma e Timbro dell'azienda _____

2. Documenti da allegare:

- copia di un documento di identità valido.
- curriculum vitae dettagliato, aggiornato, datato, firmato per esteso e completo di consenso al trattamento dati personali e della dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000.
- copia del certificato di iscrizione a un Albo/Ordine professionale/Ruolo.
- copia polizza assicurativa in corso di validità per i rischi derivanti dall'attività professionale e a tutela della clientela
- per i candidati già certificati da altro Odc che richiedono il trasferimento a CEPAS, allegare in aggiunta a quanto sopra i documenti richiesti al paragrafo 10 della SCH66.

3. Note Generali:

- Il presente documento MD08 sarà considerato valido solo se compilato integralmente, firmato e corredato degli allegati richiesti e dovrà essere inviato all'indirizzo mail: emanuela.piga@cepas.bureauveritas.com
- Il pagamento dell'esame si effettua prima dello svolgimento dello stesso. Per esame condotto da CEPAS o da OdV qualificato CEPAS, eseguire le istruzioni di pagamento comunicate al momento della conferma dell'esame.
- Per il pagamento delle attività di mantenimento della certificazione, seguire le istruzioni fornite all'atto del mantenimento.
- Il rilascio della Certificazione è subordinato al superamento dell'esame e al soddisfacimento dei requisiti riportati nello schema di certificazione.
- Il richiedente ha la facoltà, qualora sussistano valide motivazioni, di inoltrare una richiesta di assistenza per esigenze speciali
- L'esame si svolge in lingua italiana. Sottoscrivendo il presente documento, il candidato conferma la corretta comprensione della stessa.
- **Con l'accettazione del presente modulo il candidato autorizza alla pubblicazione dei propri dati nel Registro CEPAS e Registro ACCREDIA delle Figure Professionali Certificate (in caso di mancata autorizzazione, scrivere separatamente a CEPAS una specifica comunicazione. (Rif. Circolare ACCREDIA N° 24/2016 e Convenzione CEPAS-ACCREDIA art. 17).**



**RICHIESTA AMMISSIONE ESAME E CONTRATTO
DI CERTIFICAZIONE DELLE COMPETENZE
VALUTATORI IMMOBILIARI**

Rev. 1 del 20/02/2019

Pag 3 di 4

4. Sintesi requisiti di accesso all'esame:

- **TITOLO DI STUDIO** (specificare tipo, data conseguimento, istituto, città):

Istruzione Secondaria Superiore:

.....

Laurea (specificare tipo e durata):

.....

- **ISCRIZIONE AD ALBO/ORDINE PROFESSIONALE O ALTRO RUOLO**

.....

- **ESPERIENZA LAVORATIVA SPECIFICA**

Indicare nel dettaglio l'esperienza specifica nella valutazione immobiliare svolta negli ultimi **3 anni** in modo continuativo, **specificando** per ciascuna il **periodo di riferimento e il committente/datore di lavoro**. Per i "Candidati con comprovata ed elevata qualificazione" (rif. SCH66 punto 4.1) indicare l'esperienza specifica nella valutazione immobiliare svolta negli ultimi **10 anni** in modo continuativo.

.....

.....

.....

.....

- **RAPPORTI DI VALUTAZIONE**

Indicare di seguito i riferimenti di dettaglio relativi ad almeno **10 stime** svolte nell'ultimo triennio per la richiesta di ammissione all'esame di certificazione **B01**; in aggiunta, per la richiesta di ammissione all'esame di certificazione **B02**, i riferimenti di dettaglio relativi ad almeno **3 stime** redatte mediante metodiche finanziarie quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato. Per i "Candidati con comprovata ed elevata qualificazione" (rif. SCH66 punto 4.1) indicare i riferimenti di dettaglio relativi ad almeno **20 stime** comprendenti le diverse metodologie di valutazione previste dalle best practice internazionali e nazionali (utilizzando anche metodiche finanziarie complesse, quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato).



**RICHIESTA AMMISSIONE ESAME E CONTRATTO
DI CERTIFICAZIONE DELLE COMPETENZE
VALUTATORI IMMOBILIARI**

Rev. 1 del 20/02/2019

Pag 4 di 4

	Data della stima	Tipologia di immobile: Identificazione catastale e indirizzo	Importo stimato	Metodologia di stima applicata: (*)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

(*) Tipo di valutazione: indicare se l'immobile è stato valutato mediante confronto di mercato, capitalizzazione diretta o criterio del costo (B01) oppure mediante metodiche finanziarie quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato (B02)

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro che le informazioni sopra riportate, corrispondono a verità. Dichiaro inoltre di essere disponibile a produrre a CEPAS, su semplice richiesta ed in qualsiasi momento, tutta la documentazione a supporto di suddetta dichiarazione, pena la sospensione e conseguente annullamento dalla certificazione.

In fede

Data

Firma del dichiarante